



Comune di Acicatena

Provincia di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente
Ufficio Condono Edilizio
Legge 47/85



Prot. N° 10556

Pratiche N° 01/U

Conc. n° 03

del 02 MAR. 2016

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 30.09.1986 prot. n° 10556 dal Sig. Urso Giuseppe nato ad Acicatena il 08.01.1940 e residente in Acireale Via Alessandro Manzoni n. 5, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. n. 37/85 e L. n. 47/85, quale richiedente, per l'ampliamento e il cambio della destinazione d'uso dell'edificio di civile abitazione, composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo, sito in Via Libertà n. 48-50, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 4720 sub. 2 (garage al piano terra), sub. 3 (appartamento di civile abitazione al piano primo) e sub. 4 (lastrico solare al piano secondo);

VISTO l'atto di vendita rogato dal Notaio Ivan Basso in Acireale, in data 30.12.1977 con i numeri 8270 del repertorio e 3887 di raccolta a favore del Sig. Urso Giuseppe nato ad Acicatena il 08.01.1940 cod. fisc. RSU GPP 40A08 A027L, proprietario, residente in Acireale via Alessandro Manzoni n. 5;

VISTO il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. Claudio Plumari nato a Catania il 26.03.1984 codice fiscale PLM CLD 84C26 C351W, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Catania al numero 3587, con studio a Valverde via Dei Belfiore n. 134;

VISTA la nota in data 24.01.1997 prot. n. 1941 con la quale il Sig. Urso Giuseppe ha comunicato di procedere al completamento delle opere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 37/85, allegando la perizia giurata sullo stato dei lavori;

VISTA la relazione tecnica sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

VISTO il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Daniele Sebastiano Tomarchio in data 20.12.2015 iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al numero 4182 e depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena in data 25.01.2016 protocollo n. 2661;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

- L. 327.000 c/c p. n. 500 del 29.09.1986 U. P. Acicatena;
- L. 338.000 c/c p. n. 826 del 31.01.1987 U. P. Acicatena;
- L. 351.500 c/c p. n. 589 del 01.07.1987 U. P. Acicatena;
- €. 934,86 c/c p. n. 193 del 11.02.2016 U. P. 17/004 06;
- €. 934,86 c/c p. n. 195 del 11.02.2016 U. P. 17/004 06;

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario del 02.02.2016;

VISTE le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare>>;

VISTO il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 24.02.2016;

VISTI i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

VISTE: la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determina Dirigenziale n° 58 del 18.01.2016 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

€. **836,14 c/c p. n. 194 del 11.02.2016 U.P. 17/004 06;**

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIATA al Sig. Urso Giuseppe nato ad Acicatena il 08.01.1940 cod. fisc. RSU GPP 40A08 A027L, proprietario, residente in Acireale via Alessandro Manzoni n. 5

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'ampliamento e il cambio della destinazione d'uso dell'edificio di civile abitazione, composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo, sito in Via Libertà n. 48-50, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 4720 sub. 2 (garage al piano terra), sub. 3 (appartamento di civile abitazione al piano primo) e sub. 4 (lastrico solare al piano secondo), quale risulta dal rilievo riprodotto in una unica tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

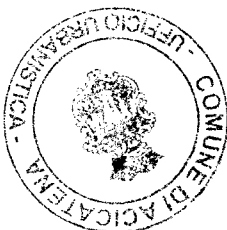
PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di agibilità e agibilità, di ottemperare alle norme relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L.R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico dei concessionari.

Dalla Residenza Municipale, li **02 MAR. 2016**

Il responsabile del servizio
(geom. R. Maresano)



Il Capo Settore
(arch. Mauro Sorbello)

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il **02 MAR. 2016**

al Sig. PUVARI CLAUDIO

nella qualità Ten. Invece to

a mezzo di e p n. AV 4934934 Com. di Acireale

Per ricevuta

Il tecnico

